

2. Особые экономические зоны.

| Наименование ОЭЗ | Земля | Льготы | Ключевые требования к резиденту |
|--|--|--|---|
| <p>«Ступино Квадрат» (реализуется за счет частных средств)</p> | <p>Покупка или аренда под реализацию проекта (информация о стоимости отсутствует) Покупка земли ~ 40 млн руб за 1 ГА</p> | <p>- Налог на прибыль - 2% первые 8 лет; 7% следующие 6 лет; 15,5% до 2064 - Налог на имущество - 0% - 10 лет с момента постановки имущества на учет - Земельный налог - 0% - 5 лет с момента получения статуса резидента - Транспортный налог - 0% - 5 лет с момента регистрации транспортного средства Могут применяться все иные льготы, предусмотренные законодательством (субсидии, кредиты и т.п.)</p> | <p>- Адрес в муниципальном образовании ОЭЗ - Общий объем инвестиций не менее 120 млн рублей (40 млн рублей в первые три года)</p> |
| <p>«Кашира»</p> | <p>Покупка или аренда под реализацию проекта (информация о стоимости отсутствует) Покупка земли ~ 23 млн руб за 1 ГА Аренда ~ 4,5 млн руб за 1 ГА</p> | <p>Налог на прибыль - 2% первые 8 лет; 7% следующие 6 лет; 15,5% - по истечении 14 лет Транспортный налог - 0 % Налог на имущество - 0 % (первые 10 лет) Земельный налог - 0 % (первые 5 лет) Импорт оборудования и сырья: (для производственных целей): НДС - 0 %, Таможенные пошлины - 0 % Субсидия на возмещение затрат до 80 млн р. при инвестициях до 1 млрд р. Могут применяться все иные льготы, предусмотренные законодательством (субсидии, кредиты и т.п.)</p> | <p>- Регистрация организации на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ - Ведение производственной или логистической деятельности - Осуществление капитальных вложений в сумму не менее 120 млн рублей, из них 40 млн рублей – в первые 3 года</p> |
| <p>«Максимиха»</p> | <p>Покупка или аренда под реализацию проекта (информация о стоимости отсутствует)</p> | <p>Налог на прибыль – 2% первые 8 лет; 7% - с 9 по 14 год; 15,5% с 15 года до 2069 года Транспортный налог - 0 % Налог на имущество - 0 % (первые 10 лет) Земельный налог - 0 % (первые 5 лет) Импорт и экспорт оборудования и сырья: НДС - 0 %, Таможенные пошлины - 0 %</p> | <p>- Регистрация организации на территории муниципального образования, в границах которого расположена ОЭЗ - Ведение производственной, промышленной или логистической деятельности - Осуществление капитальных вложений в сумму не менее 120</p> |

| | | | |
|--------------------------------------|---|---|--|
| | | Могут применяться все иные льготы, предусмотренные законодательством (субсидии, кредиты и т.п.) | млн рублей, из них 40 млн рублей – в первые 3 года |
| «Дубна» | Аренда за 1% от кадастровой стоимости (823,9 р.м ²) Выкуп за 15% от кадастровой стоимости Покупка земли ~ 1 млн руб за 1 ГА Аренда ~ 100 т. р. за 1 ГА | Налог на прибыль – 2% первые 8 лет; следующие 6 лет – 7%, далее – 15,5% Налог на имущество - 0 % (первые 10 лет) Земельный и транспортный налог - 0 % (первые 5 лет) Импорт и экспорт оборудования и сырья: НДС - 0 %, Таможенные пошлины - 0 % Могут применяться все иные льготы, предусмотренные законодательством (субсидии, кредиты и т.п.) | Проектная документация не содержит требований к инвесторам |
| Людиновская площадка | Аренда – 2% от кадастровой стоимости в год с учетом понижающих коэффициентов от объема вложений | Налог на прибыль - в зависимости от вида деятельности. 2% в течение 5 лет, далее 5% - 4 года, далее – 7% 2 года; далее – 10% 2 года; далее 12% - 2 года; далее – 15,5% Налог на имущество - 0 % (первые 10 лет) Земельный налог - 0 % (первые 5 лет) Транспортный налог - 0 % (первые 10 лет) | Требования к резиденту отсутствуют в открытых источниках |
| Боровская площадка | После регистрации права собственности на построенные объекты возможен выкуп за 25% от кадастровой стоимости | Могут применяться все иные льготы, предусмотренные законодательством (субсидии, кредиты и т.п.) | |

БЛИЗОСТЬ К МОСКВЕ ТРУДОВЫЕ РЕСУРСЫ И НАУЧНЫЕ ЦЕНТРЫ



Доступ к основным транспортно-логистическим узлам России

РАЙОНЫ МО

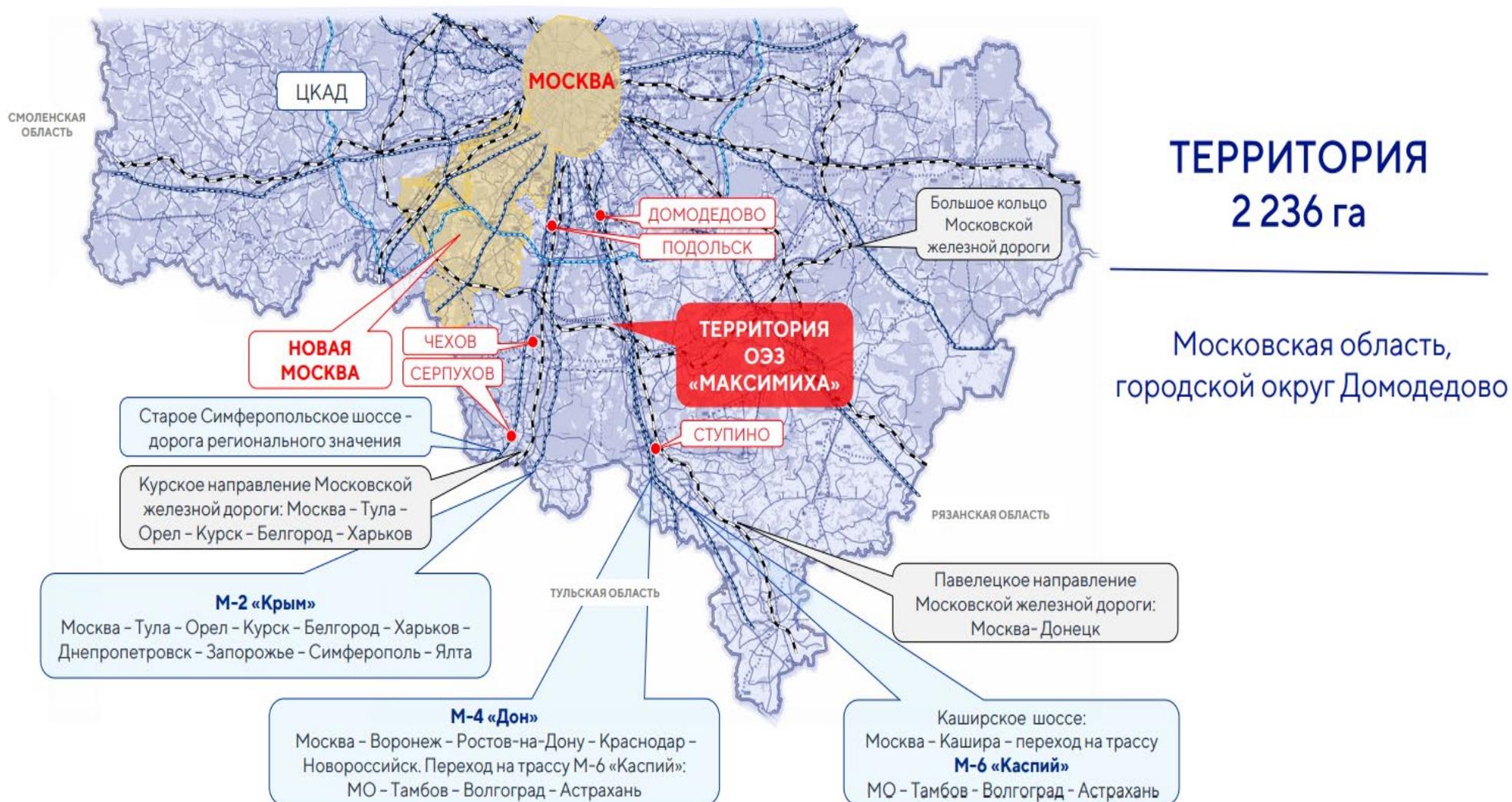
| | |
|---------------|--------------|
| СТУПИНСКИЙ | 121 тыс. чел |
| ОЗЕРСКИЙ | 36 тыс. чел |
| КАШИРСКИЙ | 69 тыс. чел |
| ЗАРАЙСКИЙ | 42 тыс. чел |
| СЕРПУХОВСКИЙ | 36 тыс. чел |
| КОЛОМЕНСКИЙ | 45 тыс. чел |
| ЧЕХОВСКИЙ | 128 тыс. чел |
| ВОСКРЕСЕНСКИЙ | 155 тыс. чел |
| ДОМОДЕДОВСКИЙ | 159 тыс. чел |
| РАМЕНСКИЙ | 287 тыс. чел |



■ Научные центры
 ■ Трудовые ресурсы
 M1 Автомагистрали
 Аэропорты

Приложение №2





Людиновская площадка

610 га

[Посмотреть на карте](#)

Расположение: 162 км до Калуги, 320 км до Москвы

Категория земли: земли промышленности

Ближайший населенный пункт: г. Людиново, г. Брянск

Расстояние до международных аэропортов:

| | | |
|--------------|----------|------------------------|
| «Домодедово» | / 320 км | / 4 часа езды |
| «Внуково» | / 292 км | / около 3,5 часов езды |
| «Калуга» | / 171 км | / 2 часа езды |
| «Брянск» | / 94 км | / 1 час езды |

Расстояние до федеральных трасс:

60 км до трассы А-130
«Москва-Малоярославец-Рославль»,
23 км до трассы М-3 «Москва-Киев»

Боровская площадка

369 га

[Посмотреть на карте](#)

Расположение: 100 км до Калуги, 104 км до Новой Москвы

Категория земли: земли промышленности

Ближайший населенный пункт: г. Обнинск, г. Наро-Фоминск

Расстояние до международных аэропортов:

| | | |
|---------------|----------|------------------------|
| «Шереметьево» | / 121 км | / около 2 часов езды |
| «Домодедово» | / 122 км | / около 2 часов езды |
| «Внуково» | / 70 км | / около 1 часа езды |
| «Калуга» | / 97 км | / около 1,5 часов езды |

Расстояние до федеральных трасс:

Участок расположен на трассе М-3 «Москва-Киев»,
6 км до трассы А-108 «Московское большое кольцо»
20 км до трассы А-130 «Москва-Малоярославец-Рославль»